

## KlickOwn und Bitbond geben strategische Partnerschaft bekannt und planen die Digitalisierung von Kapitalanlagen in Immobilien

*Das Hamburger PropTech Start-up KlickOwn gewinnt mit Bitbond den deutschen Pionier für Blockchain-basierte Anleihen als Technologiepartner und geht mit einer innovativen Crowdinvesting-Plattform für digitale Kapitalanlagen in Immobilien an den Markt. Die Emission der ersten digitalen Immobilienanleihe auf der Stellar Blockchain soll Mitte Januar 2020 erfolgen.*

### Pressemitteilung – Hamburg / Berlin 12. Dezember 2019

Die Hamburger [KlickOwn AG](#) plant in Kooperation mit der Berliner [Bitbond GmbH](#), einem der führenden deutschen Unternehmen im Bereich Blockchain-Technologie, die „Tokenisierung“ von deutschen Wohnimmobilien. KlickOwn wird Privatanlegern als eines der weltweit ersten Unternehmen ermöglichen, über die Blockchain in ausgewählte deutsche Immobilienprojekte zu investieren. Durch die Partnerschaft mit Bitbond erhält KlickOwn Zugang zu einem umfangreichen Fachwissen und einer ausgereiften technologischen Infrastruktur.

KlickOwn Gründer und Vorstand Alexander Braune zeigt sich begeistert und erklärt: „Die Partnerschaft mit Bitbond ist ein bedeutender Meilenstein auf unserer Mission, Kapitalanlagen in Immobilien zu digitalisieren und jedem Anleger zugänglich zu machen. Wir freuen uns sehr, einen starken Technologiepartner für unser Vorhaben gewonnen zu haben. Wir befinden uns aktuell in finalen Abstimmungen zum Start der ersten Emission und freuen uns, schon bald mit Hilfe der Blockchain-Technologie die Vorteile von Kapitalanlagen in Immobilienanleihen jedermann zugänglich zu machen.“

Anleger können über die KlickOwn [Webseite](#) digitale Immobilienanleihen erwerben, die über eine ISIN-Nr. verfügen und durch sogenannte Security Token abgebildet werden. Die Token sind BaFin-reguliert und stets mit einem zugrunde liegenden Vermögenswert verbunden, in diesem Fall einer Anleihe, die immer im Grundbuch eingetragen ist. KlickOwn greift hierbei auf die Stellar-Blockchain zurück, die besonders kostengünstige und schnelle Transaktionen ermöglicht. Pro Immobilienprojekt soll jeweils eine separate digitale Immobilienanleihe mit dazugehörigen Token ausgegeben werden. Mit den Token partizipieren KlickOwn Anleger an Mieterträgen sowie möglichen Wertsteigerungen einer einzelnen Immobilie oder eines Immobilienportfolios.

Wladimir Huber, Gründer und Vorstand von KlickOwn, erläutert in diesem Zusammenhang: „Durch die intelligente Nutzung von Blockchain-Technologie kann KlickOwn die Kostenstrukturen, im Vergleich zu traditionellen Anlagemöglichkeiten in der Immobilienwelt, erheblich reduzieren. So können wir zum Beispiel auch auf klassische Bestandteile einer Immobilienemission wie Globalurkunden oder kostspielige Bankdepots verzichten. Stattdessen setzen wir auf Transparenz und Flexibilität. Dank dieser enormen Kosteneinsparungen sind wir in der Lage, unseren Anlegern höhere Renditen zu ermöglichen. KlickOwn Anleger investieren bei uns vollständig digital und unkompliziert. Nach der Auswahl ihrer Wunschimmobilie sind sie nicht von der Performance eines Fondsmanagers abhängig, wie es beispielsweise bei Immobilienfonds der Fall ist, sondern profitieren wie echte Immobilieneigentümer. Die gesamte Immobilienverwaltung, also das Asset Management und das Property Management, übernimmt KlickOwn.“

Nach Ende der Zeichnungsfrist erhalten die Anleger ihre Anteile an den digitalen Immobilienanleihen in Form von Token. Kapitalanlagen können auf der KlickOwn Plattform bereits ab einer Mindestanlagesumme von 10 Euro getätigt werden und sind somit auch für Kleinanleger zugänglich.

Ähnlich wie beim kürzlichen Bitbond Security Token Offering (STO) werden alle Token-Inhaber regelmäßige Zinszahlungen erhalten. In der Regel bewegen sich die laufenden Zinsen zwischen vier und sieben Prozent pro Jahr. Die Token werden in der Regel eine Laufzeit von drei bis zehn Jahren aufweisen. Nach Ablauf der Laufzeit ist KlickOwn dazu verpflichtet, die entsprechenden Token zu ihrem ursprünglichen Wert zurückzukaufen.

Erwerben kann man die Token zum Start der Plattform per klassischer SEPA-Banküberweisung an ein deutsches Kreditinstitut. Alle Anleger erhalten bei KlickOwn eigene Nutzerkonten, auf die das Unternehmen die Zinszahlungen und Sonderausschüttungen regelmäßig auszahlt.

Für Bitbond ist die Zusammenarbeit mit KlickOwn ein erster wesentlicher Bestandteil der Geschäftsstrategie. Bitbond Gründer und Geschäftsführer Radoslav Albrecht freut sich über die neue Partnerschaft und erklärt: „Wir haben Bitbond nach unserem erfolgreichen STO und der Billigung unseres Wertpapierprospekts für die erste tokenisierte Schuldverschreibung durch die BaFin entscheidend weiterentwickelt. Wir sehen eine enorme Nachfrage von Finanzdienstleistern und Emittenten den Anleihe-Emissionsprozess zu digitalisieren. Mit unserer Technologie ermöglichen wir die Tokenisierung des Eigentumsnachweises an Wertpapieren und reduzieren dabei die Anzahl der notwendigen Intermediäre. KlickOwn ist das erste dieser Projekte das jetzt live geht. Wir freuen uns sehr mit einem so erfahrenen Team aus Immobilien- und Finanzexperten zusammenarbeiten zu können.“

Interessierte Anleger können sich ab sofort auf der KlickOwn Webseite registrieren. Die erste tokenisierte Immobilienanleihe soll ab Mitte Januar 2020 über die Plattform angeboten werden. Hierbei handelt es sich um eine denkmalgeschützte Wohnimmobilie in der historischen Altstadt von Lüneburg, vor den Toren Hamburgs.

---

### **Über KlickOwn**

Die KlickOwn AG ist ein PropTech Unternehmen mit Sitz in Hamburg, das im Juni 2019 gegründet wurde und eine Crowdfunding-Plattform für digitale, Blockchain-basierte Immobilienanlagen betreibt. KlickOwn ermöglicht es jedem Anleger vollständig digital und ohne Gebühren in Immobilien zu investieren.

### **Pressekontakt**

Alexander Braune

[a.braune@klickown.com](mailto:a.braune@klickown.com)

### **Über Bitbond**

Bitbond ist ein Unternehmen aus Berlin das seit 2013 Finanztechnologie auf Blockchain-Basis entwickelt. Im Jahr 2019 hat Bitbond das erste Security Token Offering (STO) Deutschlands mit einem von der BaFin bewilligten Wertpapierprospekt durchgeführt. Bitbond

arbeitet in den Bereichen Technologie und Expertise von Tokenisierung und Kryptoverwahrung mit Banken und anderen Finanzintermediären zusammen.

**Pressekontakt**

Radoslav Albrecht

[radko@bitbond.com](mailto:radko@bitbond.com)